



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21 июля 2025г.

г. Липецк

№ 323

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.05.2025 № 192 «О принятии решения о подготовке документации по планировке (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)), согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный архитектор  
области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области «Об  
утверждении документации по  
планировке территории (проект  
планировки территории, проект  
межевания территории в составе проекта  
планировки территории) линейного  
объекта: «Реконструкция пешеходного  
моста через ж/д пути МПС в районе  
главной конторы (мост «Стагдок»)»

## **Основная часть**

### **проекта планировки территории**

Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)» подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года», постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области», на основании приказа Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.05.2025 № 192 и заданием к нему.

#### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)».

Основные технико-экономические показатели и проектные решения по мосту

Таблица 1.1

| Проектные решения                                        | Показатель  |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| Габарит пешеходного перехода, м                          | Г-3         |
| Расчетная схема, м                                       | 1х27        |
| Длина пешеходного перехода (без лестничных спусков), м   | 27          |
| Длина пешеходного перехода (в т.ч. лестничные спуски), м | 53.05       |
| Общая ширина перехода, м                                 | 3.2         |
| Материал пролетных строений                              | железобетон |

| Проектные решения  | Показатель    |
|--------------------|---------------|
| Материал опор      | железобетон   |
| Вид покрытия       | асфальтобетон |
| Расчетные нагрузки | 4кПа          |

Наземный пешеходный переход построен в 1960 году и расположен в городе Липецк, соединяющий улицу Гайдара и улицу Чайковского, на пересечении с двумя железнодорожными путями общего пользования Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», на 276км + 4м перегона Липецк - Чугун I.

Конструктивно существующий пешеходный переход решен, как двухпролетный с неразрезной системой, металлический. Схема мостового перехода: 2х12.9м. Полная длина пролетного строения равна 25,8 м. Длина торцевого лестничного схода № 1 равна 10.16м. Длина торцевого лестничного схода № 2 равна 9.54м. Общая длина пешеходного мостового перехода вместе с лестничными сходами составляет 45.5 м. Мостовой переход предназначен для пропуска пешеходов, под нагрузку – 400 кг/м<sup>2</sup>.

Существующий мост пересекает два электрофицированного пути.

Габарит под мостом – 6.3 м.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 1.2

| №№ | Обозначение      | Наименование линейного объекта | Правообладатель |
|----|------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1  | АСБ2л-3*70-10 кВ | ВЛ 10кВ                        | ОАО «РЖД»       |
| 2  | АПвБбШв-4*95     | ВЛ 0,4кВ                       | ОАО «РЖД»       |
| 3  | СИП-3 1*70       | ВЛ 10кВ                        | ОАО «РЖД»       |
| 4  | ПВВГнг(А)-3*2,5  | –                              | –               |

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

## Перечень

Таблица 2.1

| № п/п | Муниципальная единица                                                                      | Название               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Перечень субъектов Российской Федерации                                                    | Липецкая область       |
| 2     | Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации | городской округ Липецк |
| 3.    | Перечень поселений                                                                         | -                      |
| 4.    | Перечень населенных пунктов                                                                | Город Липецк           |
| 5.    | Перечень внутригородских территорий городов федерального значения                          | -                      |

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

#### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1

| №№  | X          | Y            |
|-----|------------|--------------|
| н1  | 420 678,01 | 1 326 422,30 |
| н2  | 420 664,54 | 1 326 440,38 |
| н3  | 420 660,92 | 1 326 444,26 |
| н4  | 420 662,77 | 1 326 468,85 |
| н5  | 420 659,81 | 1 326 470,66 |
| н6  | 420 653,25 | 1 326 472,42 |
| н7  | 420 650,87 | 1 326 472,89 |
| н8  | 420 649,09 | 1 326 467,58 |
| н9  | 420 642,32 | 1 326 461,66 |
| н10 | 420 631,21 | 1 326 474,73 |
| н11 | 420 628,41 | 1 326 477,38 |
| н12 | 420 629,67 | 1 326 482,20 |
| н13 | 420 628,66 | 1 326 489,50 |
| н14 | 420 624,26 | 1 326 489,30 |
| н15 | 420 622,28 | 1 326 487,07 |
| н16 | 420 620,48 | 1 326 478,92 |
| н17 | 420 620,02 | 1 326 474,10 |
| н18 | 420 635,09 | 1 326 450,32 |
| н19 | 420 633,69 | 1 326 449,31 |
| н20 | 420 634,39 | 1 326 448,33 |
| н21 | 420 606,06 | 1 326 427,29 |
| н22 | 420 603,92 | 1 326 430,08 |
| н23 | 420 595,41 | 1 326 423,25 |
| н24 | 420 566,08 | 1 326 458,41 |
| н25 | 420 562,64 | 1 326 455,84 |
| н26 | 420 575,71 | 1 326 439,03 |
| н27 | 420 571,20 | 1 326 435,60 |
| н28 | 420 588,30 | 1 326 413,71 |
| н29 | 420 591,51 | 1 326 414,33 |
| н30 | 420 597,04 | 1 326 406,82 |
| н31 | 420 618,85 | 1 326 378,50 |
| н32 | 420 626,33 | 1 326 384,33 |
| н33 | 420 609,60 | 1 326 405,15 |
| н34 | 420 610,58 | 1 326 406,18 |
| н35 | 420 605,75 | 1 326 411,00 |
| н36 | 420 613,66 | 1 326 417,37 |
| н37 | 420 611,28 | 1 326 420,33 |
| н38 | 420 631,96 | 1 326 434,89 |
| н39 | 420 637,17 | 1 326 438,02 |
| н40 | 420 640,42 | 1 326 441,47 |
| н41 | 420 667,52 | 1 326 405,83 |
| н42 | 420 669,40 | 1 326 407,22 |
| н43 | 420 674,42 | 1 326 418,28 |
| н1  | 420 678,01 | 1 326 422,30 |

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4.1

| №№  | X          | Y            |
|-----|------------|--------------|
| н1  | 420 676,99 | 1 326 424,17 |
| н2  | 420 660,76 | 1 326 445,06 |
| н3  | 420 662,77 | 1 326 468,85 |
| н4  | 420 653,25 | 1 326 472,42 |
| н5  | 420 651,84 | 1 326 468,68 |
| н6  | 420 658,52 | 1 326 466,17 |
| н7  | 420 656,87 | 1 326 446,62 |
| н8  | 420 643,59 | 1 326 447,73 |
| н9  | 420 630,60 | 1 326 465,99 |
| н10 | 420 627,06 | 1 326 479,70 |
| н11 | 420 629,67 | 1 326 482,20 |
| н12 | 420 626,56 | 1 326 485,44 |
| н13 | 420 623,64 | 1 326 481,96 |
| н14 | 420 620,48 | 1 326 478,92 |
| н15 | 420 620,02 | 1 326 474,10 |
| н16 | 420 629,04 | 1 326 461,35 |
| н17 | 420 632,07 | 1 326 453,11 |
| н18 | 420 634,48 | 1 326 450,72 |
| н19 | 420 633,26 | 1 326 449,85 |
| н20 | 420 635,01 | 1 326 447,41 |
| н21 | 420 632,57 | 1 326 445,66 |
| н22 | 420 634,92 | 1 326 442,39 |
| н23 | 420 628,02 | 1 326 437,31 |
| н24 | 420 607,75 | 1 326 423,03 |
| н25 | 420 606,01 | 1 326 425,30 |
| н26 | 420 600,58 | 1 326 432,54 |
| н27 | 420 588,63 | 1 326 449,10 |
| н28 | 420 581,75 | 1 326 457,88 |
| н29 | 420 561,56 | 1 326 482,25 |
| н30 | 420 557,43 | 1 326 487,41 |
| н31 | 420 554,31 | 1 326 484,91 |
| н32 | 420 558,45 | 1 326 479,72 |
| н33 | 420 578,64 | 1 326 455,36 |
| н34 | 420 585,43 | 1 326 446,70 |
| н35 | 420 597,36 | 1 326 430,16 |
| н36 | 420 600,01 | 1 326 426,63 |
| н37 | 420 600,24 | 1 326 421,85 |
| н38 | 420 596,23 | 1 326 419,01 |
| н39 | 420 587,95 | 1 326 430,08 |
| н40 | 420 577,07 | 1 326 448,25 |
| н41 | 420 567,03 | 1 326 461,44 |
| н42 | 420 558,80 | 1 326 455,69 |
| н43 | 420 568,49 | 1 326 443,11 |
| н44 | 420 572,31 | 1 326 435,52 |
| н45 | 420 579,64 | 1 326 424,50 |

| №№  | X          | Y            |
|-----|------------|--------------|
| н46 | 420 604,00 | 1 326 391,93 |
| н47 | 420 612,15 | 1 326 390,99 |
| н48 | 420 613,98 | 1 326 388,46 |
| н49 | 420 612,82 | 1 326 383,86 |
| н50 | 420 634,88 | 1 326 354,71 |
| н51 | 420 642,86 | 1 326 360,73 |
| н52 | 420 623,79 | 1 326 385,99 |
| н53 | 420 624,99 | 1 326 390,29 |
| н54 | 420 617,68 | 1 326 400,42 |
| н55 | 420 609,43 | 1 326 401,37 |
| н56 | 420 598,63 | 1 326 415,81 |
| н57 | 420 602,08 | 1 326 418,26 |
| н58 | 420 604,58 | 1 326 414,55 |
| н59 | 420 609,55 | 1 326 414,17 |
| н60 | 420 615,91 | 1 326 406,70 |
| н61 | 420 630,15 | 1 326 389,10 |
| н62 | 420 654,49 | 1 326 357,79 |
| н63 | 420 657,65 | 1 326 360,24 |
| н64 | 420 633,28 | 1 326 391,59 |
| н65 | 420 618,98 | 1 326 409,25 |
| н66 | 420 612,09 | 1 326 417,35 |
| н67 | 420 610,18 | 1 326 419,85 |
| н68 | 420 630,36 | 1 326 434,06 |
| н69 | 420 637,25 | 1 326 439,14 |
| н70 | 420 637,82 | 1 326 438,35 |
| н71 | 420 632,95 | 1 326 434,85 |
| н72 | 420 639,88 | 1 326 425,19 |
| н73 | 420 641,16 | 1 326 425,98 |
| н74 | 420 642,91 | 1 326 423,54 |
| н75 | 420 645,35 | 1 326 425,29 |
| н76 | 420 647,10 | 1 326 422,85 |
| н77 | 420 648,32 | 1 326 423,73 |
| н78 | 420 658,80 | 1 326 409,09 |
| н79 | 420 659,89 | 1 326 409,88 |
| н80 | 420 662,33 | 1 326 411,63 |
| н81 | 420 666,70 | 1 326 405,53 |
| н82 | 420 669,14 | 1 326 407,28 |
| н83 | 420 663,89 | 1 326 414,59 |
| н84 | 420 643,38 | 1 326 443,42 |
| н85 | 420 644,06 | 1 326 443,78 |
| н86 | 420 657,66 | 1 326 442,52 |
| н87 | 420 673,83 | 1 326 421,72 |
| н1  | 420 676,99 | 1 326 424,17 |

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и т.п.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия – место, сооружение (творение), комплекс (ансамбль), их части, связанные с ними территории или водные объекты, другие естественные, естественно антропогенные или созданные человеком объекты независимо от состояния сохранности, которые донесли до нашего времени ценность с антропологической, археологической, эстетической, этнографической, исторической, научной или художественной точки зрения и сохранили свою подлинность.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный Закон № 73-ФЗ) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности,

защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с градостроительной документацией городского округа Липецк, на территории, для которой выполняется проект планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект не является источником шумового воздействия на окружающую среду в период эксплуатации.

Проектируемый объект не является источником воздействия на окружающую среду в период эксплуатации, разработка программы мониторинга на период эксплуатации не требуется.

Проектируемый объект в период эксплуатации не является источником загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, в связи с чем, затраты на реализацию природоохранных мероприятий, направленных на снижение негативных влияний не предусматриваются.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала реконструкции необходимо:

- проверить исправность существующих пожарных гидрантов;
- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями ППБ 01-03;
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон. В охранных зонах воздушных линий без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

е) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

## 1. Чертеж красных линий.



1 - Система координат - МСК-48 зона 1

3 - Объект расположен в границах городского округа город Липецк

является перечень координат характерных точек красных линий

- границы территории, в отношении которой

- границы планируемых элементов

- устанавливаемые красные линии,

Характерные точки, их номера

|              |              |              |              |             |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ? | Согласована: |             |  |
|              |              |              | Гл. спец.    | ГЛАВ. СПЕЦ. |  |
|              |              |              |              |             |  |

|            |         |            |       |                                                                                     |       |
|------------|---------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|            |         |            |       |                                                                                     |       |
|            |         |            |       |                                                                                     |       |
|            |         |            |       |                                                                                     |       |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист       | ? док | Подп.                                                                               | Дата  |
| Разработал |         | Королева   |       |  | 04.25 |
| Проверил   |         | Доброхотов |       |  | 04.25 |
|            |         |            |       |                                                                                     |       |
| Н.контроль |         | Самойлов   |       |  | 04.25 |
| ГИП        |         |            |       |                                                                                     | 04.25 |

ДПТ-24/001-48-Р1.1-1

«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Проект планировки территории.  
Основная часть

Чертеж красных линий.  
Масштаб 1:1000

|        |  |
|--------|--|
| Стадия |  |
|--------|--|

Лист

Листов

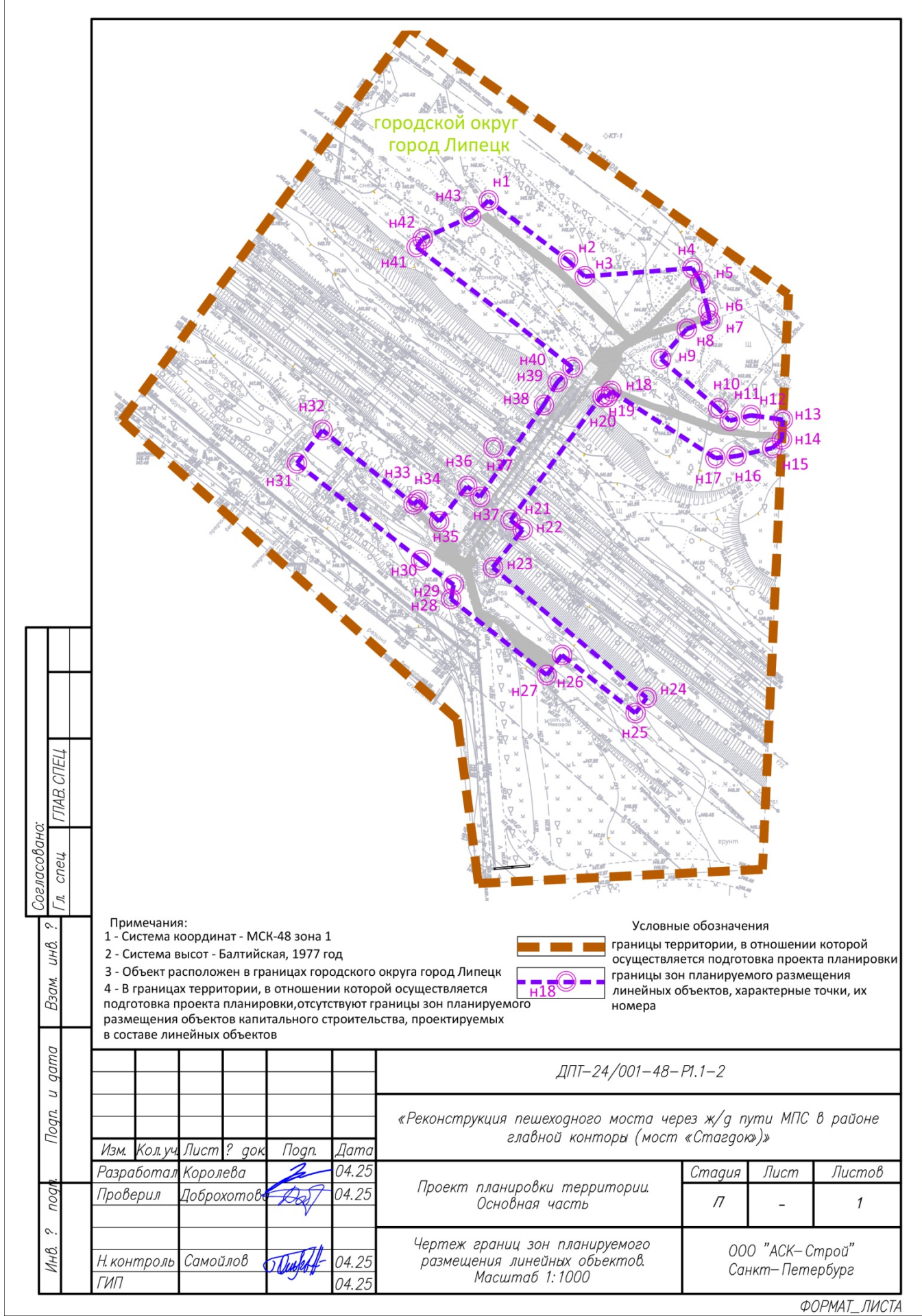
*П*

—

1

ООО "АСК-Строй"  
Санкт-Петербург

2.Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



городской округ  
город Липецк

ДПТ-24/001-48-Р.1.1-2

«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдоку»)»

Проект планировки территории.  
Основная часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Масштаб 1:1000

Стадия

Лист

Листов

П

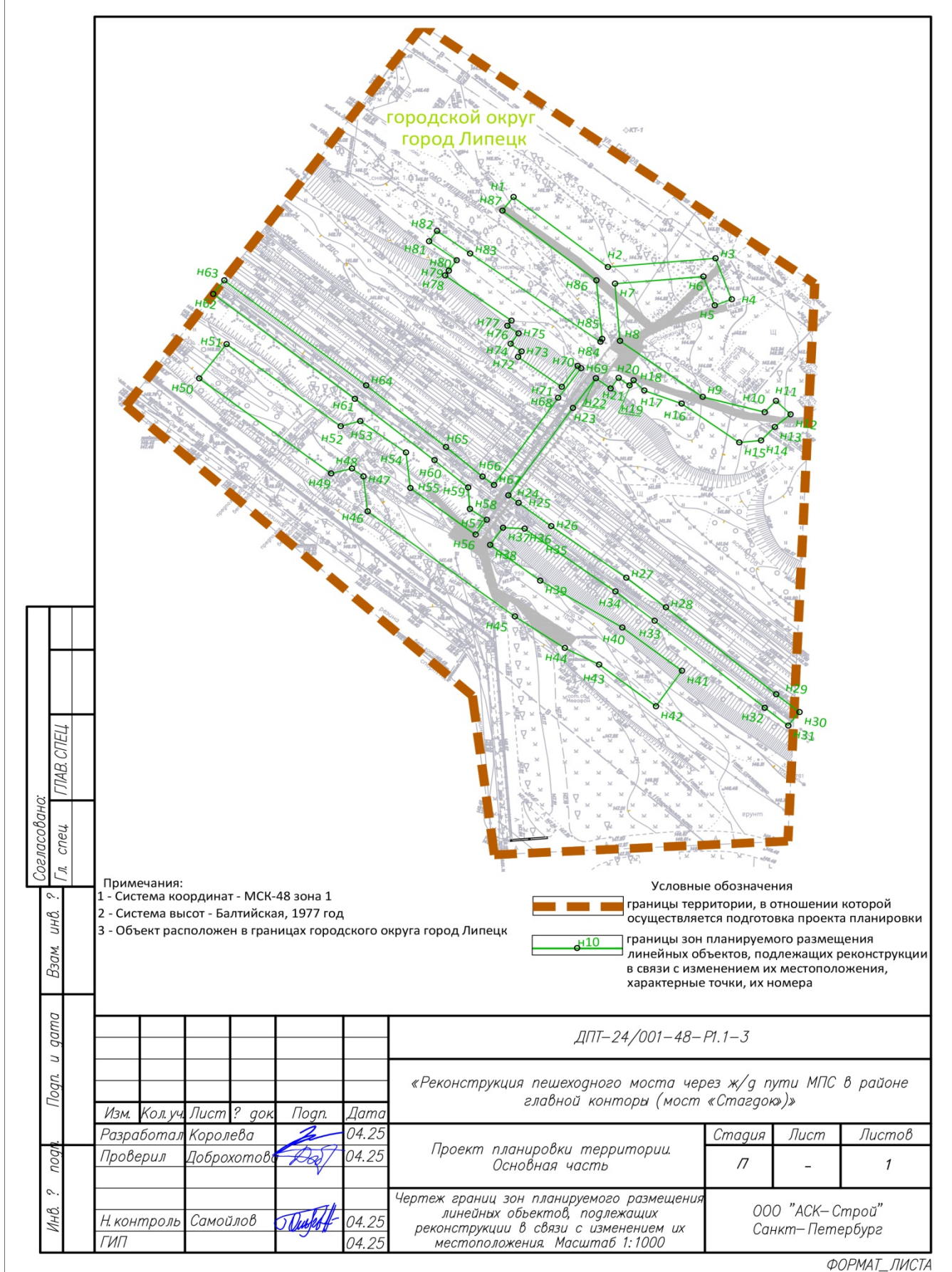
-

1

ООО "АСК-Строй"  
Санкт-Петербург

ФОРМАТ\_ЛИСТА

3. Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Перечень образуемых земельных участков**

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.1.

Условные номера образуемых земельных участков и их частей приведены на чертеже межевания территории.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлен в таблице 1.2.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 1.3.

# Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1

| № п / п | Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup> | Способы образования земельных участков                                                             | Категория земель земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки | Категория земель образуемых земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|---------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                             | 3                                                      | 4                                                                                                      | 5                                                     | 6                                                                                                  | 7                                                                                                    | 8                                              | 9                                                                                                 |
| 1       | 48:20:0021002:3У1                             | н1-н7                                                  | 48:20:0021002                                                                                          | 20                                                    | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов                                                                             | Земли населенных пунктов                       | Относится                                                                                         |

## Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Таблица 1.2

| № п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Адреса или описания местоположения земельных участков | Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, их адреса |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                             | 3                                                     | 4                                                                             |
| 1     | 48:20:0021002:3У1                             | Липецкая область, город Липецк, улица Гайдара         | Отсутствуют                                                                   |

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 1.3

| № п/п                                                                                                                                                                   | Номер публичного сервитута на чертеже материалов по обоснованию | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению | Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м | Назначение сервитута                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                       |                                                                 | 2                                              | 3                                           | 4                                                           | 5                                                             | 6                                                             | 7                                    |
| Сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – пешеходного перехода                                   |                                                                 |                                                |                                             |                                                             |                                                               |                                                               |                                      |
| 1                                                                                                                                                                       | 1                                                               | 48:20:0000000:29                               | 3716936 +/- 943                             | для полосы отвода железной дороги                           | 48:20:0000000:29/чзу1                                         | 68                                                            | Укрепление откосов насыпи            |
| 2                                                                                                                                                                       | 2                                                               |                                                |                                             |                                                             | 48:20:0000000:29/чзу2                                         | 68                                                            |                                      |
| 3                                                                                                                                                                       | 11                                                              |                                                |                                             |                                                             | 48:20:0000000:29/чзу6                                         | 5                                                             | Размещение опор пешеходного перехода |
| 4                                                                                                                                                                       | 12                                                              |                                                |                                             |                                                             | 48:20:0000000:29/чзу7                                         | 6                                                             |                                      |
| 5                                                                                                                                                                       | 13                                                              |                                                |                                             |                                                             | 48:20:0000000:29/чзу8                                         | 6                                                             |                                      |
| 6                                                                                                                                                                       | 14                                                              |                                                |                                             |                                                             | 48:20:0000000:29/чзу9                                         | 7                                                             |                                      |
| 7                                                                                                                                                                       | 15                                                              | 48:20:0021002                                  | -                                           | -                                                           | 48:20:0021002/чзу4                                            | 7                                                             |                                      |
| Сервитуты, подлежащие установлению в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                   |                                                                 |                                                |                                             |                                                             |                                                               |                                                               |                                      |
| 8                                                                                                                                                                       | 3                                                               | 48:20:0000000:29                               | 3716936 +/- 943                             | для полосы отвода железной дороги                           | 48:20:0000000:29/чзу3                                         | 1892                                                          | Размещение инженерных сооружений     |
| 9                                                                                                                                                                       | 4                                                               | 48:20:0021002                                  | -                                           | -                                                           | 48:20:0021002/чзу1                                            | 492                                                           | Размещение инженерных сооружений     |
| 10                                                                                                                                                                      | 5                                                               | 48:20:0029906                                  | -                                           | -                                                           | 48:20:0021002/чзу2                                            | 61                                                            | Размещение инженерных сооружений     |
| 11                                                                                                                                                                      | 6                                                               | 48:20:0029906                                  | -                                           | -                                                           | 48:20: 0029906/чзу1                                           | 216                                                           | Размещение инженерных сооружений     |
| Сервитуты, подлежащие установлению в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений, размещения строительной техники |                                                                 |                                                |                                             |                                                             |                                                               |                                                               |                                      |

| № п/п | Номер<br>публичного<br>сервитута на<br>чертеже<br>материалов<br>по<br>обоснованию | Кадастровый<br>номер<br>исходного<br>земельного<br>участка | Площадь<br>исходного<br>земельного<br>участка, кв.м. | Вид<br>разрешенного<br>использования<br>исходного<br>земельного<br>участка | Условный номер<br>публичного<br>сервитута,<br>подлежащего<br>установлению | Площадь<br>публичного<br>сервитута,<br>подлежащего<br>установле<br>нию, кв. м | Назначение сервитута             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 12    | 7                                                                                 | 48:20:0000000:<br>29                                       | 3716936<br>+/- 943                                   | для полосы<br>отвода железной<br>дороги                                    | 48:20:0000000:29/<br>чзү4                                                 | 243                                                                           | Размещение строительной площадки |
| 13    | 8                                                                                 |                                                            |                                                      |                                                                            | 48:20:0000000:29/<br>чзү5                                                 | 292                                                                           |                                  |
| 14    | 9                                                                                 | 48:20:0021002                                              | -                                                    | -                                                                          | 48:20:0021002/чзү3                                                        | 148                                                                           | Размещение строительной площадки |
| 15    | 10                                                                                | 48:20:0029906                                              | -                                                    | -                                                                          | 48:20: 0029906/чзү2                                                       | 66                                                                            | Размещение строительной площадки |

## **2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1

| №№                                           | X          | Y            |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| 48:20:0021002:3У1, площадь 20 м <sup>2</sup> |            |              |
| н1                                           | 420 643,26 | 1 326 445,93 |
| н2                                           | 420 641,72 | 1 326 448,16 |
| н3                                           | 420 640,51 | 1 326 449,76 |
| н4                                           | 420 638,62 | 1 326 448,30 |
| н5                                           | 420 639,28 | 1 326 447,35 |
| н6                                           | 420 637,12 | 1 326 445,81 |
| н7                                           | 420 639,22 | 1 326 443,05 |
| н1                                           | 420 643,26 | 1 326 445,93 |

## **3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-48 зона 1.

Таблица 3.1

| №№ | X          | Y            |
|----|------------|--------------|
| н1 | 420 716,81 | 1 326 404,11 |
| н2 | 420 656,89 | 1 326 490,80 |
| н3 | 420 527,49 | 1 326 484,85 |
| н4 | 420 524,33 | 1 326 419,96 |
| н5 | 420 561,22 | 1 326 415,10 |
| н6 | 420 628,50 | 1 326 338,55 |
| н1 | 420 716,81 | 1 326 404,11 |

## **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», –

«Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0)

Устанавливаемые виды разрешенного использования

Таблица 4.1

| №<br>п/п | Условные номера образуемых<br>земельных участков | Устанавливаемый вид разрешенного использования         |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                | 3                                                      |
| 1        | 48:20:0021002:3У1                                | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования |

1.Чертеж межевания территории.

